



Územný plán obce NIŽNÁ VOĽA

*Záväzná časť
Návrh*

*LAKATA s.r.o., Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov
Máj 2012*

<i>Názov dokumentácie:</i>	Územný plán obce NIŽNÁ VOĽA (ÚPN-O) (okres Bardejov) Návrh
<i>Obstarávateľ:</i>	Obec NIŽNÁ VOĽA Obecný úrad Nižná Voľa 30 086 21 Lukavica
<i>Spracovateľ:</i>	LAKATA s.r.o. Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov
<i>Dátum vypracovania:</i>	Máj 2012
<i>Riešitelia:</i>	Ing. arch. Miroslav LAKATA
<i>Vodovod, kanalizácia</i>	Ing. Marián PEKAROVIČ
<i>Energetika</i>	Ing. Peter ŽARNOVSKÝ
<i>Plyn</i>	Ing. Alžbeta Volaříková
<i>Doprava</i>	Ing. Ladislav BAČENKO
<i>Grafické spracovanie</i>	Ing. Daniel KAROL
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing. arch. Miroslav LAKATA číslo osvedčenia 1797 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. Jozef Kuchta, PhD.** s registračným číslom preukazu 306 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 03.05.2012.

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

- | | |
|---|------------|
| 1. širšie územné vzťahy a väzby | m 1:50 000 |
| 2. komplexný urbanistický návrh | m 1:10 000 |
| 3. urbanistický návrh zastavaného územia | m 1: 2 000 |
| 4. návrh verejného technického vybavenia
doprava a vodné hospodárstvo | m 1: 2 000 |
| 5. návrh verejného technického vybavenia
energetika | m 1: 2 000 |
| 6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | m 1:10 000 |
| 7. návrh verejnoprospešných stavieb
a záväzných prvkov | m 1: 5 000 |
| 8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF
na nepoľnohospodárske účely | m 1: 5 000 |

C. Záväzná časť územného plánu

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÄ VOĽA

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Nižná Voľa:

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1 *Regulatívy priestorového usporiadania*

- 1.1.1 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.1.2 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v náväznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.3 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.4 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
 - vedenie VN na juhozápadnej strane obce
 - ochrana prírodných a krajinných hodnôt na západnej, severnej a južnej strane
 - výškovo náročný terén na východnej a západnej strane
- 1.1.5 Hlavnou kompozičnou osou obce je potok Černošina s prirodzenou centrálnou zónou obce v priestore od zástavby pod kostolom po Obecný úrad
- 1.1.6 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

1.2 *Regulatívy funkčného využívania územia*

- 1.2.1 Obytné územie
 - 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
 - 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
 - 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať iba v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou
 - 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
 - 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 Výrobné územie
 - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
 - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
 - 1.2.2.3 Výrobné prevádzky sústreďovať na navrhovanú rozvojovú plochu

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.3, 7
- 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 15 metrov od cestnej komunikácie
- 2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu Bv*
- 2.2.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- 2.2.2 Prípustné využitie
- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.2.3 Obmedzujúce využitie
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
 - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
 - nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.3 *Plochy občianskej vybavenosti Ov*
- 2.3.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- 2.3.2 Prípustné využitie
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- 2.3.3 Obmedzujúce využitie
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
 - nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.4 *Plochy výroby Pv*
- 2.4.1 pre zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a pre živnostenské, pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej a remeselníckej aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
- 2.4.2 Prípustné využitie
- prenajímateľné výrobné zariadenia
 - zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - opravárenské a údržbárske základne a dielne
- 2.4.3 Obmedzujúce využitie
- služobné byty pre správcov zariadení
- 2.4.4 Vylučujúce využitie
- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
 - čerpacie stanice pohonných hmôt verejného a neverejného charakteru

- 2.5 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity Šr*
- 2.5.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
- 2.5.2 Prípustné využitie
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
 - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
 - dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
 - objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- 2.5.3 Obmedzujúce využitie
- pohotovostné a služobné byty
 - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti
- 2.6 *Plochy verejnej zelene Vz*
- 2.6.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- 2.6.2 Prípustné využitie
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
 - dopĺňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- 2.6.3 Obmedzujúce využitie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
 - zábavné strediská
 - rehabilitačno-rekreačné zariadenia
- 2.7 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.7.

III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.3 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Doprava

- 4.1.1 Cestná komunikácia III/54518 funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, MZ 8,0/50, dobudovať na parametre III. triedy, v obci úprava na kategóriu miestnej komunikácie
- 4.1.2 Miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s ST 736110.
- 4.1.3 Dobudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácie tretej triedy, v celom úseku v minimálnej šírke 2 m.
- 4.1.4 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zastávkové pruhy
- 4.1.5 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
 - parkovisko Pri obecnom úrade
 - parkovisko Pri Dome smútku
 - parkovisko pri Škole
 - parkovisko pri Parku
 - parkovisko pred Domom služieb a obchodu.

4.2 Vodné hospodárstvo

- 4.2.1 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- 4.2.2 Vybudovať obecný vodovod s úpravovňou vody a vodojemom
- 4.2.3 Vybudovať kanalizáciu a ČOV
- 4.2.4 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
- 4.2.5 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- 4.2.6 Regulovať a upraviť vodný tok prechádzajúci obcou od multifunkčného ihriska po most za Obecným parkom

4.3 Elektrická energia

- 4.3.1 Rešpektovať trasu elektrického vedenia VN 22 kV
- 4.3.2 Postupne s realizáciou novej výstavby, resp. technického vybavenia riešiť rozvodnú sieť navýšením kapacity trafostaníc a rozvod NN v zastavanom území viesť zemným káblom
- 4.3.3 Vybudovať verejné osvetlenie na samostatných osvetľovacích stožiaroch
- 4.3.4 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule

4.4 Plyn

- 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu
- 4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe

4.5 Telekomunikácie

- 4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme
- 4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť s využitím nových osvetľovacích stožiarov

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.1 Pre riešené územie obce Nižná Voľa (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- 5.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 5.3 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
 - nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
 - lesy juhozápadnej, severovýchodnej a severojužnej časti
 - trvalo trávnaté porasty
- 5.4 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajinotvorného – Potoky Voľa – Černošina a Dolina potoka Rešovka
- 5.5 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
 - 5.5.1 Miestne biocentrá Lazy a Rovienky
 - zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu, v LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov, v lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.
 - 5.5.2 Miestny biokoridor Černošina
 - zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie
- 5.6 Nenarúšať lokality ďalšieho záujmu ochrany prírody - lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného charakteru, realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podliehajú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.7 Plochami pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene
- 5.8 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - *rímsko-katolícky kostol Narodenia Panny Márie* (č. ÚZPF 224/0). Pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu
- 5.9 Rešpektovať evidované archeologické lokality
 - 5.9.1 *Historické jadro obce Nižná Voľa*, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1382), s osobitným dôrazom na plochu zaniknutého dreveného kostola (parc. 258 a 4)
 - 5.9.2 *areál rímsko-katolíckeho kostola Narodenia Panny Márie* – sondážou zachytené kultúrne vrstvy a základové konštrukcie jestvujúceho kostola – 19. storočie.

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
- 6.8 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- 6.9 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Súčasná hranica zastavaného územia je ohraničená – výkres č. 2 a 3
 - na severe Základnou školou a existujúcou zástavbou
 - na východe záhradami
 - na západe záhradami, cintorínom a Domom Smútku
 - na juhu potokom Černošina a záhradami
- 7.2. Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj
 - na severe o jeden existujúci a 5 novonavrhovaných domov a multifunkčné ihrisko
 - na juhu časť navrhovanej IBV Nad Olejára, Obecný park, hospodársky dvor s navrhovaným ubytovacím zariadením

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
 - ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
 - ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
 - bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm

- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

IX. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

- 9.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné
 - 9.1.1. riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)
 - Centrálna zóna obce
 - 9.1.2. riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)
 - Novonavrhované Lyžiarske stredisko
 - Novonavrhovaná IBV Nad Olejára

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Nižná Voľa určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
 - O1 Rekonštrukcia kultúrno – správnej budovy
 - O2 Rekonštrukcia a prestavba požiarnej zbrojnice
 - O3 Rekonštrukcia a dostavba základnej školy

 - S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
 - S1 Multifunkčné ihrisko

 - V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability
 - V1 Zriadenie Obecného parku – detské ihrisko
 - V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č. 2)
- Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres c. 6)
- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
 - D1 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich prístupových a obslužných komunikácií
 - D2 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily
 - Pri dome smútku
 - Pri dome služieb a obchodu
 - D3 Výstavba peších komunikácií (výkres č.4)
 - D4 Cyklotrasa (výkres č. 2)

 - T Zariadenia technickej infraštruktúry
 - T1 Výstavba vrtu a úpravovne vody
 - T2 Výstavba vodojemu
 - T3 Výstavba čističky odpadových vôd - ČOV
 - T4 Úprava vodného toku

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5.